

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312200-9	Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku OSP w Nowym Mieście Lubawskim

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 193 obr. 0009 Nowe Miasto Lubawskie, gm. Miejska Nowe Miasto Lubawski

NAZWA INWESTORA: Ochotnicza Straż Pożarna w Nowym Mieście Lubawskim

ADRES INWESTORA: ul. Szkolna 5b  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

#### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Instalacji elektrycznych mgr inż. Daniel Sokołowski

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2025

---

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lipiec 2025

Niniejszy tom obejmuje swoim zakresem budowę pawilonu dla osadzonych - instalacje elektryczne i telekomunikacyjne.

#### Uwaga!

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości, uwzględnienia wszelkich trudności montażowych, warunków lokalnych, utrudnionego dostępu, kwestii kolejności robót, spraw związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, (pomiarów) koniecznej dla celów urzędowych/odbiorowych (pozwolenie na użytkowanie, UDT itp), zatwierdzaniem materiałów, przedstawianiem próbek, instrukcji obsługi i konserwacji instalacji itd. Podane w dokumentacji zestawienia ilościowe, przedmiary winny być rozpatrywane wraz z dokumentacją projektową przy czym w każdym przypadku dokumentacja projektowa ma wagę priorytetową. Podane poniżej urządzenia określonych firm oraz rozwiązania materiałowe określono jako STANDARD. Możliwe jest zastosowanie innych, równorzędnych urządzeń i materiałów o nie gorszych parametrach (Dz. U. 177. Prawo zamówień publicznych, art. 29, pkt. 3, 2004), wraz z późniejszymi zmianami, po uzyskaniu akceptacji Projektanta.

#### Założenia do kosztorysu:

- 1) Ceny jednostkowe dla potrzeb kosztorysu inwestorskiego ustalono w formie kalkulacji szczegółowej w oparciu o katalog KNNR, KNR.
- 2) Kosztorys ofertowy sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 3) Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego.
- 4) Kosztorys uwzględnia następujące instalacje i roboty:
  1. Przyłącze energetyczne
  2. Oświetlenie zewnętrzne
  3. Instalacja wieży strażniczej
  4. Kanalizacja teletechniczna
  5. Przyłącze telekomunikacyjne
  6. Zabezpieczenie pasa ochronnego
  7. Roboty przygotowawcze
  8. Rozdzielnie elektryczne
  9. Trasy kablowe
  10. Oprawy oświetleniowe
  11. Osprzęt instalacyjny
  12. Okablowanie
  13. Instalację monitoringu
  14. Instalacje kontroli dostępu i alarmową
  15. Instalację okablowania strukturalnego
  16. Instalacja systemu przyzywowego i radiowęzłowego
  17. Instalacja telewizji zbiorczej
  18. Instalacja odgromowa i uziom fundamentowy
  19. Pomiary, próby, uruchomienia
- 5) Założenia dot. stawek roboczogodziny i wartości narzutów:
  - a) stawka roboczogodziny - 25,20 PLN/r-g
  - b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich - 68%. Od R i S
  - c) narzut zysku - 12 % od (R+KpR) + (S+KpS)
  - d) koszty zakupu - 6,9% od Mbezp
- 6) Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg kwartalnika INTERCENBUD - ceny średnie, w przypadku niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe lub też opierano się na informacjach uzyskanych u dostawców.
- 7) Wszystkie ceny NETTO - BEZ PODATKU VAT

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>UZIOM</b>			
1 d.1	KNNR 5 0606-05	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4,5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
2 d.1	KNNR 5 0606-06	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III za następne 1,5 m długości ponad 4,5 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
3 d.1	KNNR 5 0605-05	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu III  -wykonanie uziomu bednarka FeZn 30x4mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
4 d.1	KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
<b>2</b>		<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>			
5 d.2	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m		
		11 + 11 + 9 + 9	m	40,000	
				RAZEM	<b>40,000</b>
6 d.2	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
7 d.2	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m		
		2 * 5	m	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>
8 d.2	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
<b>3</b>		<b>WLZ</b>			
9 d.3	KNNR 5 0705-01 analogia	Ułożenie rur osłonowych/ DVK50	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
10 d.3	KNNR 5 0716-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w korytach i kanałach elektroinstalacyjnych / Zasilanie rozdzielnic RG	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	<b>25,000</b>
11 d.3	KNNR 5 0405-10	Montaż szafki kablowej PWP	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
12 d.3	KNNR 5 1209-0805	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
13 d.3	KNNR 5 0404-03	Tablice rozdzielcze o masie do 30 kg / Rozdzielnica RG	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNNR 5 0406-01	Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu / urządzenie sygnalizujące - uruchamiające	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.3	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 wciągane do rur / podłączenie PPWP przewód NHXCH FE180/E90 5x1,5mm2 CNBOP	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
16 d.3	KNNR 5 0726-09	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.3	KNNR 5 1105-07	Korytka o szerokości do 100 mm przykręcane do gotowych otworów	m		
		10 + 8 + 3 + 3	m	24,000	
				RAZEM	24,000
4		<b>OSPRZĘT INSTALACYJNY</b>			
18 d.4	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
19 d.4	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.4	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21 d.4	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania / YDY 3x2,5mm2	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
22 d.4	KNNR 5 0209-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m		
		85	m	85,000	
				RAZEM	85,000
23 d.4	KNNR 5 0209-03 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania / kabel N2XH-J 5x4mm2	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
24 d.4	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
25 d.4	KNNR 5 0303-05	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 85x105 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 6 mm2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.4	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg / gniazda kombi	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27 d.4	KNNR 5 0308-05 analogia	Gniazdo 230V IP44 pojedyncze p/t lub n/t w zależności od możliwości montażowych i typu pomieszczenia	szt.		
		3	szt.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
28 d.4	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		60	szt.ż ył	60,000	
				RAZEM	60,000
29 d.4	KNNR 5 1203-02	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 4 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		10	szt.ż ył	10,000	
				RAZEM	10,000
<b>5</b>		<b>INSTALACJA OŚWIETLENIOWA</b>			
30 d.5	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
31 d.5	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.5	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.5	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej / łącznik p/t świecznikowy 250V/10A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.5	KNNR 5 0502-03 analogia	DOSTAWA I MONTAŻ - Oprawa wewnętrzna	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
35 d.5	KNNR 5 0503-03	DOSTAWA I MONTAŻ - oprawa zewnętrzna z czujnikiem ruchu i zmierzchu	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.5	KNNR 5 0502-01 analogia	DOSTAWA I MONTAŻ - oprawa awaryjna X1	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.5	KNNR 5 0502-01	DOSTAWA I MONTAŻ - oprawa ewakuacyjna Y1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.5	KNNR 5 0502-01 analogia	DOSTAWA I MONTAŻ - oprawa zewnętrzna awaryjna X	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.5	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		429	szt.ż ył	429,000	
				RAZEM	429,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>6</b>		<b>FOTOWOLTAIKA</b>			
40 d.6	KNR 5-08 0712-07	Prefabrykacja konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne dach skośny	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
41 d.6	KNNR 5 0406-04	Montaż modułów fotowoltaicznych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
42 d.6	KNR 5-08 0403-11	Montaż inwertera na gotowym podłożu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
43 d.6	KNNR 5 0103-03	Rury winidurkowe o śr.do 37 mm układane n.t. na betonie	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	<b>25,000</b>
44 d.6	KNNR 5 1105-01	Drabinki kablowe - proste, narożne, przykręcane, redukcyjne o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
45 d.6	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - Solarflex 6mm <sup>2</sup>	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	<b>120,000</b>
46 d.6	KSNR 5 0802-02 analogia	Układanie ręczne kabli wielożyłowych o masie 0.5-1.0 kg/m w budynkach, budowlach, rurach, pustakach, kanałach zamkniętych bez mocowania - YDY 5x14mm <sup>2</sup>	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
47 d.6	KNNR 5 0208-01 analogia	Przewody kabelkowe układane na korytkach- Przewód LgY 16	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	<b>80,000</b>
48 d.6	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania NHXCH 3x1,5mm <sup>2</sup> PH90/E90 CNBOP	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	<b>25,000</b>
49 d.6	KNNR 5 0404-01	Rozdzielnice DC	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
50 d.6	KNNR 5 0404-01	Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu po stronie DC	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>7</b>		<b>POMIARY, PRÓBY, URUCHOMIENIA, SZKOLENIA</b>			
51 d.7	KNR-W 5-08 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
52 d.7	KNR-W 5-08 0902-04	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - każdy następny	pomi ar		
		11	pomi ar	11,000	
				RAZEM	<b>11,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.7	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.7	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomi ar		
		11	pomi ar	11,000	
				RAZEM	11,000
55 d.7	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.7	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		6	pomi ar	6,000	
				RAZEM	6,000
57 d.7	KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.7	KNR-W 5-08 0901-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.7	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.7	KNR-W 5-08 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.7	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.		
		1	odc.	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 UZIOM		3
2 INSTALACJA ODGROMOWA		3
3 WLZ		3
4 OSPRZĘT INSTALACYJNY		4
5 INSTALACJA OŚWIETLENIOWA		5
6 FOTOWOLTAIKA		6
7 POMIARY, PRÓBY, URUCHOMIENIA, SZKOLENIA		6
Spis treści		8